

Renovera bostadsrätten? Det här gäller i vår förening

Som bostadsrättshavare har man rätt att göra förändringar invändigt som inte påverkar husets funktion. Man har också ett ansvar för att hålla lägenheten i ett gott skick. Du kan måla om lägenheten i vilka färger du vill eller ha vilka häftiga tapetmönster som helst. Du kan ta bort garderober, något köksskåp eller annat, utan styrelsens tillstånd. Alla förändringar av lägenheten ska alltid göras fackmannamässigt. Lite mer komplicerat blir det om du vill göra större förändringar. Till exempel:

Väggar

Om du ska riva väggar eller göra andra större förändringar måste du ansöka om tillstånd hos styrelsen. Till din ansökan måste du bifoga ett utlåtande från en auktoriserad konstruktör (byggnadsingenjör eller liknade) som anger att det är okej. Vi godkänner inte att bärande väggar tas bort oavsett teknisk konstruktion. Vi är inte kapabla att bedöma konstruktioner och vi vill ju inte att husen skall rasa.

Vatten och VVS

Vatten är ett känsligt ämne. Vårt perspektiv är läckor som kan uppstå nu, men också om 30 eller 50 år. Det är oftast föreningen som får bära kostnaden för fuktskador oavsett om det är en enskild bostadsrättsinnehavare som klantat till sig. Ska du göra om i badrummet måste du ansöka om tillstånd hos styrelsen. Du måste också anlita en våtrumscertifierad firma och ge styrelsen skriftlig dokumentation om vad firman gjort och hur de gjort det. Vi godkänner INTE att element tas bort eller att vattenburen golvvärme installeras.

Ventilation

Våra hus ventileras genom självdrag. För närmare information om självdrag se bladet från Raukas ventilation. Luft kommer in genom spaltventiler i nästan alla fönster och suges ut genom pipor i skorstenen via ventiler i sov- och badrum. Det här är mycket sköra system som lätt kan förstöras om någon del av dem förändras. Det gör att spaltventiler i fönstren inte får sättas igen eller tas bort, **med ett undantag**: Ventilerna måste kunna stängas vid myndighetslarm om giftgaser i luften. I några spaltventiler kan det finnas skruvar kvar som hindrar stängning av ventilerna. Detta kan du kolla genom att skruva loss ventilen. Därunder finns en lång rad lufthål och i båda ändarna kan det finnas en skruv. (se bilden). Ta bort skruvarna. Kan du inte göra det själv, be styrelsen om hjälp.

Paxfläktar i ventilerna får inte installeras.



El

Elarbeten ska utföras av en auktoriserad person. Om du ska göra nya dragningar vill vi att du ansöker om tillstånd samt att vi får kopia på ritningar av din anlitate elektriker.

För att vara lite skarpa:

Det här är viktiga frågor som kan bli extremt kostsamma för föreningen om något blir fel. Om man som bostadsrättsinnehavare inte följer dessa regler äventyrar man sitt medlemskap hos oss. Så hör av er. Ansökningsformulär finns på hemsidan www.brfsanningen.se

