

Välkommen till Brf Sanningen!

Du är hjärtligt välkommen som medlem i vår bostadsrättsförening! Vi hoppas att du kommer att trivas och känna gemenskap med dina grannar.

Att bo i en bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt innebär en hel del skillnader från att bo i hyresrätt eller hus. Vi äger inte våra lägenheter utan köper en del i föreningen och får en lägenhet upplåten genom medlemskapet. Det innebär att samtliga medlemmar är ansvariga för föreningens drift och skötsel.

Största delen av föreningens utgifter finansieras genom avgifterna. Höga kostnader innebär höga avgifter och lägre kostnader lägre avgifter.

Bekanta dig gärna med föreningens webbsida www.brf.sanningen.se Där hittar du information om tvättstuga, nycklar, återvinning och annat som du behöver veta om föreningen.

Du och dina grannar är föreningen

Att driva en förening kräver både kompetens och engagemang. Ingen av oss är bra på allt, och därför behövs att många deltar i olika grad efter förmåga. Kan du till exempel någonting om byggande, energi, ekonomi eller trädgård är du välkommen att berätta för styrelsen hur du skulle vilja bidra: styrelsen@brf.sanningen.se Skulle du vilja vara med i styrelsen, kontakta valberedningen@brf.sanningen.se På våra medlemsstämmor har du möjlighet att göra din röst hörd och påverka föreningens utveckling.

Du är också hjärtligt välkommen på våra gemensamma städdagar som ordnas varje vår och höst för att öka trivseln på våra gårdar och i våra hus. Där har du möjlighet att bekanta dig med dina grannar och andra trevliga medlemmar.

Om renoveringar

Du som bostadsrättshavare ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. I princip är du ansvarig för allt som finns inne i lägenheten, medan föreningen står för fastigheten samt el- och vattenledningar som är gemensamma och ligger utanför lägenheten. Du kan läsa i föreningens stadgar (§ 36-38) vad du respektive föreningen ansvarar för. Om du tänker renovera delar eller hela lägenheten ska du ha styrelsens skriftliga godkännande innan du börjar. Alla förändringar av lägenheten ska alltid göras fackmannamässigt. I allmänhet gäller bland annat:

- Om du ska riva väggar eller göra andra större förändringar måste du bifoga din ansökan ett utlåtande från en konstruktör
- Element får inte byglas eller tas bort
- Vattenburen golvvärme är inte tillåtet
- Fläktar får inte installeras
- Spaltventiler i fönstren får inte tas bort eller stängas
- Elarbeten ska utföras av en auktoriserad person
- Efter arbetet ska du ge styrelsen en dokumentation (med foton) om ändringarna

Läs mera i det bifogade bladet om renovering.

Styrelsen/Brf Sanningen

