



December 2018

Detta nyhetsbrev finns också att ladda ner från
www.brf-sanningen.se

Större underhållsarbeten framöver

Under de kommande två åren kommer underhållsarbete av föreningens hus fortsätta. Detta innebär fortsatt dränering av hus 165-169, 171-181 samt punkthusen 187-191. Dräneringsarbetet medför att miljön närmast portarna under en tid kommer att bli en byggarbetsplats, och i samband med arbetet kommer även markmiljön att åtgärdas/renoveras. Efter dräneringen kommer fasaderna att renoveras, först i hus 159-181. Huskropparna kommer att renoveras en i taget.

Ytterligare planeras på längre sikt trapphusrenovering, passagesystem samt avfallssortering och -hämtning.

Dåliga fönster – föreningen tar över ansvaret till våren?

Vi gjorde en genomgång av standarden på våra fönster i samband med injusteringen av värmen. Genomgången visade att fönstren var i dåligt eller mycket dåligt skick i ett stort antal av lägenheterna. Enligt våra stadgar är fönstren brf-innehavarens ansvar.

Genomgången visar att detta ansvar inte fungerat. Med anledning av detta kommer styrelsen att lägga ett förslag till stämman om stadgeförändring där föreningen tar över ansvaret för fönstren.

Planen är att vi inväntar en stadgeförändring och sedan försöker upphandla en fönsterrenovering före nästa vinter. Fram till dess får brf-innehavare täta fönster efter bästa förmåga på egen bekostnad.

Ytterdörrar - föreningen tar över ansvaret om några år?

Föreningen kommer inom några år att genomföra en renovering av trapphusen. I samband med denna kommer ytterdörrarna till lägenheterna att bytas ut. Detta på grund av att regelverken kring ytterdörrars funktion ändrats (bl.a. brandklassning) samt att vi vill ha enhetliga dörrar i trapphusen. Vi kommer att föreslå en stadgeförändring gällande föreningens ansvar även för dörrar. Dock inte på nästkommande stämma. Går ni i ytterdörrköpartankar kan ni ha detta i åtanke

Parkering framför garagen förbjudet perioden 1/12 – 31/3

Från 1 december till 31 mars är det förbjudet att parkera framför garagen. Detta på grund av att bilarna kan förhindra snöröjning.

Brandrisk och utrymningshinder

Vi vill påminna om att trapphuset är en utrymningsväg för både brandmän och ambulanspersonal. Därför får det inte finnas några lösa, hindrande föremål i trapphuset. Brandsäkerhetsregler tillåter inte heller några brännbara föremål, till exempel dörrmattor.

Hyra ut i andra hand

Det är tillåtet att hyra ut sin bostadsrättslägenhet i andra hand om man har ett giltigt skäl, men det krävs att styrelsen godkänner uthyrningen. Praxis är att upplåtelse godkänns ett år i taget och högst i två efter varandra följande år.

Tobaksrökning är en olägenhet för många!

Styrelsen har fått veta att boende upplever obehaglig röklukt i flera trapphus. Det är allmänt känt att tobaksrök är hälsovådligt både för rökaren och omgivningen, och särskilt för barn. Därför vädjar styrelsen till dig som är rökare att tänka på dina grannar!

Ventilationen i våra hus bygger på självdrag, vilket i vissa fall kan leda till att luften cirkulerar från den ena lägenheten till den andra eller från din lägenhet till trapphuset. Tobaksrök i trapphus är ohälsosamt för de boende och inte särskilt välkomnande för besökare.

Du som måste röka hemma, gör det helst under en välfungerande köksfläkt så att så lite rök som möjligt hamnar hos grannarna. Tänk också på att under sommarhalvåret har många grannar både fönster och balkongdörrar öppna, vilket leder till att tobaksrök från grannar som röker på balkongen kommer in i lägenheterna.

Att kasta fimpar eller snus på föreningens mark är förbjudet! Det är upp till varje lägenhetsinnehavare att hålla ordning och städat i lägenhet samt tillhörande balkong för allas trivsel.

Om husdjur

Katter

Du som kattägare måste hålla din katt under uppsikt så att den inte förorenar i rabatter, sandlådor, trapphus, källare eller andra gemensamma utrymmen. Låt gärna din katt vara en inne katt om möjligt, eller vänj den vid att gå i koppel. Låt en veterinär märka katten i örat, för en märkt katt är lättare att få tillbaka om den springer bort.

Hundar

Du som hundägare ska se till att din hund inte orsakar olägenhet eller skada för andra människor. Bland annat får du inte låta hunden skälla i tid och otid så att grannarna störs. Att skälla är ett naturligt beteende hos hundar, så ett visst mått av hundskall får man som granne trots allt tåla.

Många människor är rädda eller allergiska för hundar. Visa hänsyn och håll din hund kopplad. Plocka alltid upp efter din hund.

Om du störs av grannens hund eller katt (eller annat husdjur för den delen), börja med att prata med grannen och berätta vad du störs av. Hjälper inte det kan du kontakta styrelsen.

God jul!

Styrelsen