

Årsredovisning

för

Brf Sanningen

769608-1913

Räkenskapsåret

2016-09-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

aj
W
PS WR
MS
OVE

Styrelsen för Brf Sanningen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-09-01 - 2017-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsvahave.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, så kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2002-03-22. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-06-26 och föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-05-08.

Värdeår 1975.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Stockholm Sanningen 1 och Ståndpersonen 1 i Stockholms kommun 2002. På fastigheten finns sex byggnader uppförda 1954 och ombyggda 1994 och 2016. Fastighetens adress är Rusthållarvägen 159-191 (udda nummer)

Föreningen har totalt 107 bostadslägenheter varav 97 är upplåtna med bostadsrätt och 10 upplåtna med hyresrätt. Total bostadsyta 6 867 kvm. I föreningen finns också 16 st garageplatser, två förråd samt en övernattninglägenhet för uthyrning till medlemmar.

Lägenhetsfördelning

<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>4 rok</u>	<u>5 rok</u>
9st	28st	62st	7st	1st

Tomträttsavtal:

Föreningen äger inte marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Avtalet sträcker sig till 2023-03-31

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Nordeuropa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Förvaltning:

Teknisk förvaltning
Ekonomisk förvaltning

Cura Center AB
Princip Redovisning AB

Tidigare gjorda underhålls- och investeringsåtgärder.

Ny undercentral Rusthållarvägen 187	2013
Ny undercentral Rusthållarvägen 169	2013
Stamspolning	2015

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under räkenskapsåret 2016-2017 startat ett omfattande arbete med underhåll av föreningens hus.

Underhållsplan

Föreningens påbörjade underhållsplan är ett levande dokument under ständig förändring och uppdatering. Dokumentet inkluderar en långsiktig finansieringsplan där både upplåning av medel för underhåll och avsättning av föreningens gemensamma medel kommer att ske för att på bästa sätt trygga kommande finansiering av underhåll.

Underhållsarbete

Som ett led i underhållsarbetet har hus 159-163 dränerats. Därtill har sockeln renoverats och putsats, markarbeten gjorts samt växter planterats vid portar.

Även baksidan av hus 171-181 har dränerats samt sockel renoverats och putsats.

Under hösten/vintern 2017 påbörjades arbete med föreningens tak. Först ut var punkthusen 187-191 där takfötter och vindskivor i plåt målats samt frostskadade skorstenar klätts i plåt.

Värmesystemet

Föreningen har under ett antal år haft problem med värmesystemet. Efter omfattande undersökningar har det konstaterats att ett oljeläckage har spritt olja i värmesystemet vilket sätter igen radiatorer och kopplingar. Efter mycket kunskapsamlande har nu åtgärder satts igång. Först filtreras bort så mycket olja som möjligt ur systemet (görs under våren 2018). Därefter kommer systemet rengöras mekaniskt. När oljan helt är borta kommer värmesystemet att balanseras och bli mer effektivt än nu.

Brandskydd

Styrelsen har under 2016/2017 uppdaterat föreningens brandskydd. Hänvisningsskyltar med batteribackup har monterats vid utrymningsvägar, väggar har tätats, branddörrar har bytts ut och justerats. Dessutom utför styrelsen sedan 2017 egenkontroller i systematiskt brandskyddsarbete.

OVK

Obligatorisk ventilationskontroll genomfördes 2017.

Nya avtal och nya förvaltare

Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare från Storholmen till Princip Redovisning AB. Även den tekniska förvaltningen inklusive fastighetsskötseln har bytts från Storholmen AB till CuraCenter AB. Föreningens entreprenör gällande städning av trapphus och tvättstuga är uppsagd. Från och med maj 2018 tar CuraCenter AB även över den uppgiften.

Föreningen har bytt bredbandsleverantör till Stockholms Stadsnät AB (Telenor) och fått bra pris som inkluderas i månadsavgiften.

Nya Stadgar

Lagen om ekonomiska föreningar har under 2016 ändrats vilket innebar att föreningens stadgar behövde revideras

EK
CVA
MS
P4

på flera punkter. Extra föreningsstämmor den 22 april och den 8 maj 2017 godkände enhälligt de föreslagna nya stadgarna.

Övrigt

Föreningen har förlängt årets räkenskapsår till 31/12 2017, vilket innebär 16 månader. Därefter kommer föreningens räkenskapsår vara kalenderår.

Hyresgästerna i föreningen har enligt beslutet på årsstämman 2017 fått erbjudande att köpa den lägenhet de bor i för reducerat pris. En lägenhet såldes och har upplåtits med bostadsrätt.

Källarförråden i huset Rusthållarvägen 159-163 har omorganiserats för att svara för den ursprungliga ordningen.

Större sopkärl har inhandlats. Grovsoprummet har stängts och ersätts med en container för grovsopor ut på gården en gång i månaden.

Gemensamma städdagar har arrangerats en gång per halvår: 22 oktober 2016 samt 22 april och 23 september 2017.

Tvist

En konflikt med föreningens entreprenör för snöröjning och plogning inom området uppstod i november 2016. Styrelsen upplevde en överdebitering och ärendet slutade med en juridisk process. En förlikning genomfördes under hösten 2017.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 127 st och vid årets slut 127 st. Under året har 8 st överlåtelser skett. Föreningen har välkomnat 11 nya medlemmar.

Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma samt två extrastämmor. Styrelsens har sedan extra föreningsstämman den 2017-04-22 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Jonas Östgren
Per Sternbeck
Marja Seiola
Catrin Vingmar
Ebba Requin
Anna Johansson

Suppleant:

Ann Kolmodin

Revisor:

Fredrik Dellström
Stromson Revisionsbyrå KB

Revisorssuppleant

Per Westman (intern)

Styrelsen har under tiden 1 september 2016 till 31 december 2017 haft 20 protokollförda styrelsemöten.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av ett prisbasbelopp. Pantnoteringsavgift på 1% av ett prisbasbelopp debiteras pantsättaren.

A

W
aj
PK
VE
MS

Flerårsöversikt (Tkr)	2016/17 (16 mån)	2015/16	2014/15	2013/14
Nettoomsättning	8 219	6 041	5 904	5 751
Resultat efter finansiella poster	-3 086	-127	328	-168
Soliditet (%)	70,7	69,9	68,0	67,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	52 762 656	14 881 940	994 000	109 857	-126 646	68 621 807
Ökning av insatskapital	1 266 228	2 867 522				4 133 750
			644 000	-770 646	126 646	0
Disposition av föregående års resultat:					-3 086 211	-3 086 211
Belopp vid årets utgång	54 028 884	17 749 462	1 638 000	-660 789	-3 086 211	69 669 346

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-660 789
årets förlust	-3 086 211
	-3 747 000

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	261 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-819 000
i ny räkning överföres	-3 189 000
	-3 747 000

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

*gj
ca*

P4 MS

CVE

ca

Resultaträkning	Not	2016-09-01 -2017-12-31 (16 mån)	2015-09-01 -2016-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	8 219 261	6 013 901
Övriga rörelseintäkter		61 210	27 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 280 471	6 041 345
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-8 862 917	-4 063 587
Övriga förvaltningskostnader	4	-719 900	-328 801
Personalkostnader		0	-164 868
Avskrivningar	5	-1 369 697	-1 084 364
Summa rörelsekostnader		-10 952 514	-5 641 620
Rörelseresultat		-2 672 043	399 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		670	4 402
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-414 838	-530 773
Summa finansiella poster		-414 168	-526 371
Resultat efter finansiella poster		-3 086 211	-126 646
Resultat före skatt		-3 086 211	-126 646
Årets resultat		-3 086 211	-126 646

GR

*gj
ck
PG
MS
C V E
GR*

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

91 139 102

92 441 492

Summa materiella anläggningstillgångar

91 139 102

92 441 492

Summa anläggningstillgångar

91 139 102

92 441 492

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

1 162 175

27 762

Övriga fordringar

56 445

226 722

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

158 169

183 641

Summa kortfristiga fordringar

1 376 789

438 125

Kassa och bank

Kassa och bank

6 081 597

5 228 093

Summa kassa och bank

6 081 597

5 228 093

Summa omsättningstillgångar

7 458 386

5 666 218

SUMMA TILLGÅNGAR

98 597 488

98 107 710

g
de

ph ms

CVE

GR

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

71 778 346

67 644 596

Fond för yttre underhåll

1 638 000

994 000

Summa bundet eget kapital

73 416 346

68 638 596

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-660 789

109 857

Årets resultat

-3 086 211

-126 646

Summa fritt eget kapital

-3 747 000

-16 789

Summa eget kapital

69 669 346

68 621 807

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

26 360 000

28 500 000

Summa långfristiga skulder

26 360 000

28 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

0

Leverantörsskulder

855 549

379 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 572 593

606 648

Summa kortfristiga skulder

2 568 142

985 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 597 488

98 107 710

A

*gj
ch
mg
ms
VE
af*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter och kostnader avser ett förlängt bokslutsår med fyra månader (tot 16 månader). Hänsyn måste därför tas vid jämförelse mellan åren.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Prisent per år	Antal år
Byggnad	1,0	100
Fastighetsförbättringar	2,0-10	50-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2016-09-01 -2017-12-31	2015-09-01 -2016-08-31
Årsavgifter bostäder	6 912 538	5 063 539
Hysesintäkter bostäder	1 095 891	826 046
Avgift för andrahandsuthyrning	25 049	
Hysesintäkter för garage	167 208	129 093
Övriga intäkter	18 574	27 443
Hysesintäkt lokal		18 192
Hysesbortfall		-22 969
	8 219 260	6 041 344

Handwritten signatures and initials:
A
G
MS
CVR
GR

Not 5 Byggnader och mark

	2016-09-01 -2017-12-31	2015-09-01 -2016-08-31
Ingående anskaffningsvärden	98 853 754	88 949 751
Inköp	67 300	9 904 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 921 054	98 853 751
Ingående avskrivningar	-6 412 255	-5 327 895
Årets avskrivningar	-1 369 697	-1 084 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 781 952	-6 412 259
Utgående redovisat värde	91 139 102	92 441 492
Taxeringsvärden byggnader	57 000 000	63 140 000
Taxeringsvärden mark	30 000 000	30 000 000
	87 000 000	93 140 000

Not 6 Räntekostnader

	2016-09-01 -2017-12-31	2015-09-01 -2016-08-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	413 280	530 773
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	1 529	
Kostnadsräntor för skatter och avgifter	29	
	414 838	530 773

Not 7 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-08-31
Stadshypotek 1,15% villkorsändring 2018-12-01	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek 1,15% villkorsändring 2018-04-03	4 500 000	6 500 000
Stadshypotek 1,15% villkorsändring 2019-12-01	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek 1,15% villkorsändring 2019-12-01	7 000 000	7 000 000
	26 500 000	28 500 000

föreningen har amorterat 2 milj under året.

Not för ställda säkerheter K2

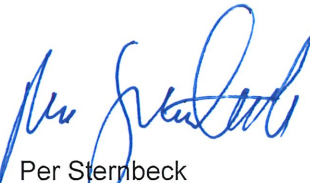
	2017-12-31	2016-08-31
Fastighetsinteckning	89 280 114	89 280 114
	89 280 114	89 280 114

A. Ah
g. p. h
MS
C. E
EK


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bagarmossen Den 3/5 2018


Jonas Östgren
Ledamot


Per Sternbeck
Ledamot

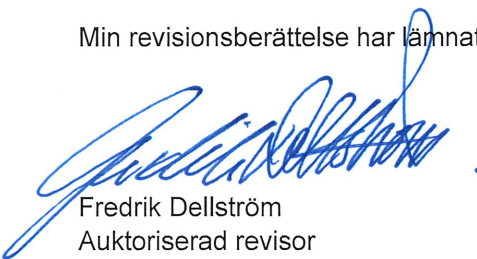

Marja Seiola
Ledamot



Catrin Vingmar
Ledamot


Ebba Requin
Ledamot


Anna Johansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats Den 3/5 2018


Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor
Stromson Revisionsbyrå KB


Per Westman
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sanningen

Org.nr. 769608-1913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sanningen för räkenskapsåret 2016-09-01 -- 2017-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2015-09-01 -- 2016-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 december 2016 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevärdade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sanningen för räkenskapsåret 2016-09-01 -- 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

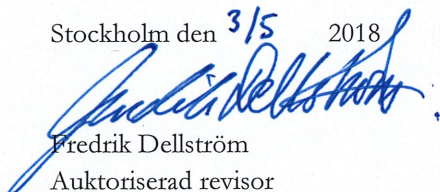
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Strömsson

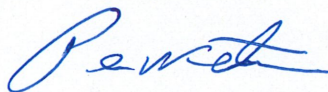
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3/5 2018



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor



Per Westman
Förtroendevald revisor