

Årsredovisning

för

Brf Sanningen

769608-1913

Räkenskapsåret

2018

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Sanningen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsvahave.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, så kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2002-03-22. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-06-26 och föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-05-08.

Värdeår 1975.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Stockholm Sanningen 1 och Ståndpersonen 1 i Stockholms kommun 2002. På fastigheten finns sex byggnader uppförda 1954 och ombyggda 1994 och 2016. Fastighetens adress är Rusthållarvägen 159-191 (udda nummer)

Marken är upplåten med tomträtt med en areal på 5 526.

Föreningen har totalt 107 bostadslägenheter varav 97 är upplåtna med bostadsrätt och 10 upplåtna med hyresrätt. Total bostadsyta 6 867 kvm. I föreningen finns också 16 st garageplatser, två förråd samt en övernattninglägenhet för uthyrning till medlemmar.

Lägenhetsfördelning

<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>4 rok</u>	<u>5 rok</u>
9st	28st	62st	7st	1st

Tomträttsavtal:

Föreningen äger inte marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Avtalet sträcker sig till 2023-03-31

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Nordeuropa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Yttre underhållsform

För att säkerställa underhållet på föreningens fastighet gör årligen avsättningar till föreningens "fond för yttre underhåll". Detta sker antingen enligt föreningens underhållsplan eller enligt stadgarna. Avsättningen sker genom omföring av fritt eget kapital till bundet eget kapital.

u af
A us
di
w

Förvaltning:

Teknisk förvaltning	Cura Center AB
Ekonomisk förvaltning	Princip Redovisning AB
Mark, tak och snöröjning	Qualitet Haninge AB

Tidigare gjorda underhålls- och investeringsåtgärder.

Ny undercentral Rusthållarvägen 187	2013
Ny undercentral Rusthållarvägen 169	2013
6 st nya garage	2014
Stamspolning	2015
Inventering av källarförråden	2016
Ombyggnation av "basketlokalen" till lägenhet	2016
Dränering huskropp Rusthållarv nr 159-163 och bakom nr 171-179	2017
Installation av nödbelysning och branddörrar i alla källarutrymmena	2017

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förutom det löpande arbetet med skötseln av föreningen, har styrelsen under räkenskapsåret 2018 fortsatt arbetet med underhållsplan samt de åtgärder som ingår i planen.

Underhållsplan

Föreningens påbörjade underhållsplan är ett levande dokument under ständig förändring och uppdatering.

Underhållsarbete

Garageportar i hus 187-191 har renoverats och målats.

På taken har takutskott och vindskivor skrapats och målats. Takbesiktning har genomförts och uppföljande åtgärder genomförts. Även takens säkerhetsanordningar har förbättrats.

Värmesystemet

Föreningen har under ett antal år haft problem med värmesystemet. Efter omfattande undersökningar har det konstaterats att ett oljeläckage har spridit olja i värmesystemet vilket sätter igen radiatorer och kopplingar. Värmesystemet har nu rensats på olja. Ventiler och termostater har bytts ut. Därefter har injustering av värmesystemet genomförts

OVK

En obligatorisk ventilationskontroll genomförts samt uppföljande åtgärder vidtagits.

Nya avtal och nya förvaltare

Nytt avtal har tecknats med CuraCenter AB så dom tar hand om lokal- och trapphusstädning. Avtal avseende markarbeten, takskottning och snöröjning har tecknats med Qualitet Haninge AB

Övrigt

Föreningen har blivit medlem i Bostadsrätterna för att hålla styrelsen à jour med lagar och regler samt att kunna få juridisk rådgivning vid behov.

Handwritten signatures:
A, W, ER, MS, Bj, W

Styrelsen har givit ut 5 stycken nyhetsbrev till medlemmarna och nya medlemmar har fått ett välkomstbrev med beskrivning om hur det fungerar att vara bostadsrättshavare i föreningen.

Styrelsen också inventerat och upprättat dokumentation av föreningens förråd samt märkning av garagen med husnummer.

En stig bakom hus 187 har belagts

En hyreslägenhet har bostadsanpassats

Container har ställts upp på gården Rusthållarvägen 165-181 för grovsopor en gång i månaden

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 129 st och vid årets slut 128 st. Under året har 8 st överlåtelser skett. Föreningen har välkomnat 11 nya medlemmar.

Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma samt två extrastämmor. Styrelsen har sedan extra föreningsstämman 2018-05-07 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Jonas Östgren
Per Sternbeck
Marja Seiola
Anna Johansson
Ebba Requin
Awat Faroki

Suppleant:

Jonas Willemark

Revisor:

Fredrik Dellström
Stromson Revisionsbyrå KB

Revisorssuppleant

Per Westman (intern)

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda styrelsemöten.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av ett prisbasbelopp. Pantnoteringsavgift på 1% av ett prisbasbelopp debiteras pantsättaren.

Handwritten signatures in blue ink, including "Or ar", "MS", "Aj", and "W".

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2016/17 (16 mån)	2015/16	2014/15
Nettoomsättning	6 145	8 219	6 041	5 904
Resultat efter finansiella poster	-2 269	-3 086	-127	328
Soliditet (%)	70,0	70,7	69,9	68,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 028 884	17 749 462	1 638 000	-660 789	-3 086 211	69 669 346
Disposition av föregående års resultat:			-558 000	-2 528 211	3 086 211	0
Årets resultat					-2 269 482	-2 269 482
Belopp vid årets utgång	54 028 884	17 749 462	1 080 000	-3 189 000	-2 269 482	67 399 864

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 189 000
årets förlust	-2 269 482
	-5 458 482

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	900 000
	-6 358 482
	-5 458 482

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials:
An ER
MS
-ai
W

Resulträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2016-09-01 -2017-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	6 145 340	8 219 261
Övriga rörelseintäkter		0	61 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 145 340	8 280 471
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-6 703 688	-8 862 917
Övriga förvaltningskostnader	4	-263 030	-719 900
Personalkostnader	5	-116 454	0
Avskrivningar	6	-1 027 269	-1 369 697
Summa rörelsekostnader		-8 110 441	-10 952 514
Rörelseresultat		-1 965 101	-2 672 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	670
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-304 380	-414 838
Summa finansiella poster		-304 380	-414 168
Resultat efter finansiella poster		-2 269 481	-3 086 211
Resultat före skatt		-2 269 481	-3 086 211
Årets resultat		-2 269 482	-3 086 211

OK ER
MS
AJ
W

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	90 111 833	91 139 102
Summa materiella anläggningstillgångar		90 111 833	91 139 102
Summa anläggningstillgångar		90 111 833	91 139 102
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		1 120 116	1 162 175
Övriga fordringar		101 805	56 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 500	158 169
Summa kortfristiga fordringar		1 346 421	1 376 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 787 899	6 081 597
Summa kassa och bank		4 787 899	6 081 597
Summa omsättningstillgångar		6 134 320	7 458 386
SUMMA TILLGÅNGAR		96 246 153	98 597 488

OK ER
MS
-aj
W

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		71 778 346	71 778 346
Fond för yttre underhåll		1 080 000	1 638 000
Summa bundet eget kapital		72 858 346	73 416 346
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 189 000	-660 789
Årets resultat		-2 269 482	-3 086 211
Summa fritt eget kapital		-5 458 482	-3 747 000
Summa eget kapital		67 399 864	69 669 346
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	26 140 000	26 500 000
Summa långfristiga skulder		26 140 000	26 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	0
Leverantörsskulder		922 786	855 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 563 503	1 572 593
Summa kortfristiga skulder		2 706 289	2 428 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 246 153	98 597 488

an ER
MS
aj
W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter och kostnader avser ett förlängt bokslutsår med fyra månader (tot 16 månader). Hänsyn måste därför tas vid jämförelse mellan åren.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Procent per år	Antal år
Byggnad	1,0	100
Fastighetsförbättringar	2,0-10	50-10

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2016-09-01 -2017-12-31
Årsavgifter bostäder	5 258 527	6 912 538
Hysesintäkter bostäder	741 996	1 095 891
Avgift för andrahandsuthyrning	0	25 049
Hyesinäkter för garage	122 799	167 208
Övriga intäkter	25 018	18 575
Hysesintäkt förråd	1 200	0
Nedsättning avgift pga radon	-4 200	0
Försäkringsersättning		61 210
	6 145 340	8 280 471

Not 3 Driftskostnader

	2018	2016-09-01 -2017-12-31
Fastighetsskötsel enl avtal	87 500	170 051
Fastighetsskötsel utöver avtal	79 751	1 696 271
Trädgårdsskötsel	47 169	117 014
Snöröjning/sandning	105 482	-61 996
Städning grundavtal	197 149	78 471
Städning	0	20 737
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	0	336 861
Klottersanering	6 518	4 129
Övriga besiktningar	0	549
Bevakning/jour	2 520	9 830
Dränering	0	2 549 760
Serviceavtal	0	18 750
Reparation/underhåll hyreslägenhet	37 489	37 815
Reparation underhåll gemensamma utrymmen	450	57 833
Tvättstuga	36 307	68 254

Handwritten signature and initials in blue ink.

Ventilation	0	47 580
Tak	1 916 989	435 272
Låssystem	0	20 039
unh brand/säkerhetsinst	26 209	146 908
Värme kylsystem	1 219 938	0
Fönster	455 800	0
El	131 373	152 328
Fjärrvärme	971 448	1 628 852
Vatten	203 307	227 345
Renhållning	147 483	186 247
Fastighetsförsäkring	144 010	147 268
Tomträttsavgäld	396 000	528 000
Internet/bredband/TV	127 423	93 999
Övrigt	35 337	5 360
Kommunal fastighetsavgift	144 374	139 390
Fasad	183 662	0
	6 703 688	8 862 917

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2018	2016-09-01 -2017-12-31
Ek. förvaltning	127 500	147 500
Ek. förvaltning Storholmen	0	58 165
Konsultarvoden	28 500	384 812
Telekommunikation	4 710	15 322
Datakommunikation	6 749	5 473
Kontorsmaterial / trycksaker och porto	6 813	12 394
Bankkostander	4 445	7 900
Övriga förvaltningskostnader	49 844	88 334
Revisionskostnader	34 469	0
	263 030	719 900

Not 5 Personalkostnader

	2018	2016-09-01 -2017-12-31
Styrelsearvode	89 960	0
Lagstadgade social avgifter	26 494	0
	116 454	0

Handwritten notes:
A
w
MS
-dj
u

Not 6 Byggnader och mark

	2018	2016-09-01 -2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 921 054	98 853 754
Inköp		67 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 921 054	98 921 054
Ingående avskrivningar	-7 781 952	-6 412 255
Årets avskrivningar	-1 027 269	-1 369 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 809 221	-7 781 952
Utgående redovisat värde	90 111 833	91 139 102
Taxeringsvärden byggnader	57 000 000	57 000 000
Taxeringsvärden mark	30 000 000	30 000 000
	87 000 000	87 000 000

Not 7 Räntekostnader

	2018	2016-09-01 -2017-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	304 380	414 838
	304 380	414 838

Not 8 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek 1,15% villkorsändring 2021-12-01	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek 1,15% villkorsändring 2019-04-03	4 500 000	4 500 000
Stadshypotek 1,15% villkorsändring 2019-12-01	6 930 000	7 000 000
Stadshypotek 1,15% villkorsändring 2019-12-01	6 930 000	7 000 000
	26 360 000	26 500 000

föreningen har amorterat 2 milj under året.

Not för ställda säkerheter K2

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	89 280 114	89 280 114
	89 280 114	89 280 114

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bagarmossen 25/4 2019

Ebba Requin
Orförande

Jonas Östgren

Per Sternbeck

Marja Seiola

Anna Johansson

Awat Faroki

Min revisionsberättelse har lämnats 29/4 2019

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor
Stromson Revisionsbyrå KB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sanningen
Org.nr. 769608-1913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sanningen för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

A

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Strömsson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sanningen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

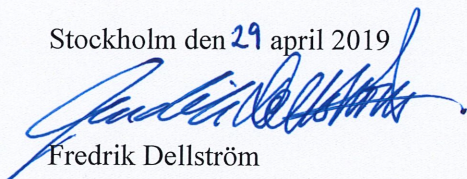


Strömsson

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 29 april 2019



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor