

Motion 1

Motion till årsmötet Sanningen BRF. Förhindra ökat buller, insyn och koldioxidutsläpp vid Rusthållarvägen 159-163.

Bagarmossen genomgår stora förändringar med ökad byggnation och befolkning och håller långsamt på att växa ihop med Skarpnäck. Som följd av denna ökande befolkning så ökar antalet bilar, stora bilar, cyklar, el-cyklar, mopeder osv. (I Stockholm så ökar antalet bilar och stora bilar fortsatt). Kollektivtrafiken ökar också i området med flera och tätare bussturer. I Bagarmossen ska också snart en byggnation ske av en jätteskola mellan Bagarmossen och Skarpnäck med 1000 elever. Vilket medför också ökad trafik med lastbilar och tung trafik under byggnadsfasen. Sedan väntar ökad biltrafik när föräldrar ska släppa av sina barn samt ökad kollektivtrafik och cykeltrafik till och från skolan. (<https://www.stockholmdirekt.se/nyheter/jatteskola-planeras-mellan-bagarmossen-och-skarpnack/aRKodalz0WxAFXCRWyMeqbe6Zkevg/>)

Allt detta medför ökat buller, mera insyn och högre koldioxidutsläpp utanför Rusthållarvägen 159-163. Vi boende som har undertecknat denna motion vill att styrelsen sätter upp buskar exempelvis Tuja smaragd som inte behöver klippas och är lättskött på ca 1,5 meters höjd längs med Rusthållarvägen och vidare ner vid sidan av cykelbanan. Så buskarna hindrar buller och insyn i huslängan 159-163.

Catrin Vingmar, Annika Strohl, Hasse Karlgren, Ville och Camilla Irene Steinsvik

Svar på motion 1.

Styrelsemöte 2020-05-07

Svar på Motion till årsmötet att förhindra ökat buller, insyn och koldioxidutsläpp vid Rusthållarv. 159-163. Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen yrkar på avslag.

Motivering: Det är i första hand väghållaren som är ansvarig för vägen inkl. trafikbuller. Om man är störd av buller ska man i första hand vända sig till den som är ansvarig för den bullrande verksamheten, i det här fallet Stockholms stads trafikkontor eller SL. Om man inte får gehör där kan man vända sig till Stadens miljö- och hälsoskyddskontor, som bedömer situationen och kan fatta beslut om utredningar och åtgärder. Om man är missnöjd med kommunens beslut detta överklagas till länsstyrelsen.

Att föreningen ändå skulle ta på sig att plantera en tujahäck i bullerdämpande syfte avvisar styrelsen. Ett bullerskydd ska placeras så nära källan för att ge så god effekt som möjligt. Då vägområdet sträcker sig 1 m från vägen innebär detta att inga ingrepp kan göras från föreningens sida så nära källan, inkl. trädplantering. Vidare så sträcker sig inte föreningens mark närmare vägen än 3-6 m (vid ett hörn ca 1,5 m som smalast). Närmare vägen än så kan en häck inte planteras. Istället så är det väghållaren som måste åtgärda detta.

Att istället plantera träd/buskar vid fasad skulle inte dämpa bullret nämnvärt även om vegetation i sig kan ge en bullerdämpande effekt. Det är inte vegetationen i sig som ger den största ljudabsorberade effekten utan det är själva marken som dämpar mest. Studier finns som visar att vegetation kan sänka bullernivån men det rör sig om ca 50 meter mjuk mark, som gräs, skog eller åkermark. Det aktuella fallet rör ca 3-6 m vilket inte bedöms kunna dämpa bullret nämnvärt.

En tät häck skulle ev. dämpa ljudet en aning, med ca 3 decibel (dBA) precis bakom häcken men dämpningen kommer sannolikt inte kvarstå vid fasad. Detta beror på att det reflekterade ljudet dominerar i gaturummet och att ljud reflekteras ner bakom häcken från hus och byggnader mitt emot.

En häck på 1,5 m skulle dessutom inte dämpa särskilt mycket utan skulle behöva vara betydligt högre. Hur högt skulle dock krävas en bullerutredning men med tanke på bussars och bilars storlek är erfarenheten att bullerdämpande strukturer bör vara ca 3-4 m.

För att dämpa trafikbullret effektivt, utifrån vad motionen tar krävs sannolikt mer effektiva åtgärder som t.ex. ett 4 m bullerplank längs med Rusthållarvägen. Dessutom så kan vägsalt skada en tujahäck och eftersom gatorna saltas vintertid är det inte lämpligt att plantera en tujahäck nära en väg.

Den ökade trafiken som motionen tar upp gällande byggnation av ny skola mm. kommer sannolikt inte att passera föreningen. Men på samma sätt som för buller gäller att det är väghållaren som ska kontaktas.

Gällande koldioxidutsläpp så bedöms inte en tujahäck påverka koldioxidutsläppen, inte heller är detta de största problemen med biltrafiken.

Gällande insyn så är bedömningen att en 1,5 m hög häck på ett avstånd om mellan 3-6 m från vägen varken kommer att göra till eller från för insynen.

Kostnadsaspekten ska också beaktas, om detta är ett stort problem så borde det gälla för hela föreningen eftersom samtliga fastigheter ligger längs med Rusthållarvägen och torde utsättas för samma bullerstörning. Hela huskroppen är ca 50 m. För en tät tujahäck krävs det ca 3 plantor/m vilket skulle innebära ca 150 plantor. Med ett pris om ca 200 kr/planta (1,5 m) så blir det ca 30 000 kr + arbetet att plantera, gräva dike med mm, uppskattningsvis totalt ca 50 000 kr. Ska samtliga föreningens hus ha en häck blir kostnaden ca 150 000 kr.

Baserat på ovanstående är det styrelsens bedömning att den tujahäck som motionen föreslår sannolikt inte skulle fylla sitt syfte, vara relativt dyr samt olämpligt för ändamålet. Därför yrkar styrelsen på avslag.

Motion 2

Motion till årsmötet Sanningen BRF. Åtgärda problem med fönster istället för estetiskt måleri.

I föreningen Sanningen finns det medlemmar som har stora problem med fönster som inte går att stänga, med risk för inbrott, kyla och som har röta och stora fuktskador. Dessa måste bytas direkt! Inte målas för att dölja skadorna. Att måla fönster som ändå måste bytas är slöseri med föreningens resurser. Styrelsen måste snarast prioritera att åtgärda problematiska fönster och byta dessa före måleri av fönster och innan kylan kommer till hösten.

Catrin Vingmar, Annika Strohl, Hasse Karlgren, Ville och Camilla Irene Steinsvik

Svar på motion 2.

Styrelsemöte 2020-05-07

Svar på Motion till årsmötet om fönsterrenovering

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen yrkar på avslag.

Motivering:

Fönsterrenovering pågår och gäller inte enbart måleri.

Fönsterkarmar inspekteras och om de är i dåligt skick ska de lagas eller bytas ut. Tätningarna mellan båg och karm ska också bytas. Detta arbete ska göras för hela föreningens alla fönster och görs parallellt med och anpassat till övrigt pågående underhållsarbete i föreningen.

Renovering av fönster har i samband med Covid-19 pandemin skjutits upp till hösten 2020. Styrelsen förbereder för att arbete ska kunna återupptas hösten 2020 men är helt beroende av hur utveckling av pandemi fortskrider samt rekommendationer från myndigheter.