

Årsredovisning

för

Brf Sanningen

769608-1913

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Sanningen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, så kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2002-03-22. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-06-26 och föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-06-04.

fastighetens värdeår är 1975.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Stockholm Sanningen 1 och Ståndspersonen 1 i Stockholms kommun 2002. På fastigheten finns sex byggnader uppförda 1954 och ombyggda 1994 och 2016. Fastighetens adress är Rusthållarvägen 159-191 (udda nummer)

Föreningen har totalt 107 bostadslägenheter varav 97 är upplåtna med bostadsrätt och 10 upplåtna med hyresrätt. Total bostadsyta 6 867 kvm. I föreningen finns också 16 st garageplatser, två förråd samt en övernattninglägenhet för uthyrning till medlemmar.

Marken upplåten med tomträttsavtal:

Föreningen äger inte marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Avtalet sträcker sig till 2023-03-31.

Nytt avtal träder i kraft 2023-04-01.

Lägenhetsfördelning

<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>4 rok</u>	<u>5 rok</u>
9st	28st	62st	7st	1st

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. I avtalet ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

A

ON *WR*
JK *MS*
Ju *U*

Yttre underhållsfond

För att säkerställa underhållet på föreningens fastighet görs årligen avsättningar till föreningens "fond för yttre underhåll". Detta sker antingen enligt föreningens underhållsplan eller enligt stadgarna. Avsättningen sker genom omföring av fritt eget kapital till bundet eget kapital.

Förvaltning:

Teknisk förvaltning	Cura Center AB
Ekonomisk förvaltning	Princip Redovisning AB
Mark, tak och snöröjning	Qualitet Haninge AB

Tidigare gjorda underhålls- och investeringsåtgärder.

Ny undercentral, Rusthållarvägen 169 och 187	2013
6 nya garage	2014
Stamspolning	2015
Inventering av källarförråden	2016
Ombyggnad av en lokal till lägenhet	2016
Dränering av hus Rusthållarvägen 159-163 och baksidan av R-vägen 171-181	2017
Installation av nödbelysning och branddörrar i alla källarutrymmena	2017
Renovering och målning av garageportar i R-vägen 187-191	2018
Renovering av takutskott, vindskivor samt takens säkerhetsanordningar	2018
Rensning och justering av värmesystemet	2018
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2018
Dränering av R-vägen 187-191 och framsidan av R-vägen 171-181	2019
Nya avfallsbehållare för komposterbart- och restavfall	2019
Borttagning av sopnedkast	2019
Avloppsspölning i alla hus samt lagning av stammen på R-vägen 165	2019
Energideklaration	2020
Fönsterrenovering, pausad på grund av pandemin	2020
Trapphusrenoveringen slutfört med nya lägenhets-, källar- och entrédörrar, postboxar och porttelefoner samt målning av väggar och tak	2020
Alla föreningens hus färdigdränerade	2020
Fasadrenovering slutförts i Rusthållarvägen 159-163 och 171-181	2020
Renovering av garageportar i hus 159-181	2020

Föreningen har sitt säte i Bagarmossen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen fortsatt arbetet med renoveringen av husen med bland annat fasadrenovering av huset 165-169.

Fyra skyddsrum i källaren på Rusthållarvägen 159, 169, 173 och 179 har gjorts i ordning och fått var sitt förråd för skyddsutrustning.

Renovering av alla fönster har fortsatt och fortsätter, men har försenats rejält på grund av pandemin.

Förnyat blomrabatterna kring husen.

Upprustning av den gemensamma tvättstugan har påbörjats i och med att en ny grovtvättmaskin har installerats.

Pw *U* *UR*
Ke *Jw* *aj* *MS*

Styrelsen har givit ut 3 st nyhetsbrev till medlemmarna.
Nya medlemmar har fått ett välkomstbrev med beskrivning om hur det fungerar att vara bostadsrättshavare i föreningen.

Två gemensamma städdagar ordnades: 9 april och 23 oktober.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 130 och vid årets slut 130. Under året har 7 överlåtelser skett. Föreningen har välkomnat 10 nya medlemmar.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämman den 2021-05-27 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Jonas Östgren (ordförande)
Marja Seilola (sekreterare)
Ebba Requin
Anna Johansson
Jonas Willemark
Kevin Conrad

Suppleant:

Linda Santesson
Bente Krohn
Stefan Larsson

Revisor:

Fredrik Dellström
Stromson Revisionsbyrå KB

Förtroendevald revisor

Per Westman

Valberedning

Per Björkman
Charlotte Conrad (sammankallande)

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda styrelsemöten.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av ett prisbasbelopp. Pantnoteringsavgift på 1% av ett prisbasbelopp debiteras pantsättaren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 171	6 194	6 179	6 145
Resultat efter finansiella poster	-2 452	-12 181	-18 922	-2 269
Soliditet (%)	37,4	40,4	51,8	70,0

de

Per
the
ai
a
MS
Ju

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
				-26 180 46		
Belopp vid årets ingång	54 028 884	17 749 462	2 880 000	2	-12 180 935	36 296 949
Disposition av föregående års resultat:			-1 100 000	5	12 180 935	0
Årets resultat					-2 451 889	-2 451 889
				-37 261 39		
Belopp vid årets utgång	54 028 884	17 749 462	1 780 000	7	-2 451 889	33 845 060

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-37 261 397
årets förlust	-2 451 889
	-39 713 286

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	334 881
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-40 048 167
	-39 713 286

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Pw *ck*
Jw *ck*
gc *aj* *MS*

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	6 171 049	6 193 761
Övriga rörelseintäkter		0	1 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 171 049	6 195 681
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-6 642 459	-16 490 515
Övriga förvaltningskostnader	4	-267 830	-248 373
Personalkostnader	5	-123 254	-124 165
Avskrivningar	6	-981 725	-981 725
Summa rörelsekostnader		-8 015 268	-17 844 778
Rörelseresultat		-1 844 219	-11 649 097
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-607 670	-531 838
Summa finansiella poster		-607 670	-531 838
Resultat efter finansiella poster		-2 451 889	-12 180 935
Resultat före skatt		-2 451 889	-12 180 935
Årets resultat		-2 451 889	-12 180 935

AR

Pw
bc
Jw
AR
aj
MS

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

87 136 295

88 118 020

Summa materiella anläggningstillgångar

87 136 295

88 118 020

Summa anläggningstillgångar

87 136 295

88 118 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

1 083 595

1 033 527

Osäker fordran

0

41 873

Övriga fordringar

12 633

23 687

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 875

15 699

Summa kortfristiga fordringar

1 185 103

1 114 786

Kassa och bank

Kassa och bank

2 172 403

666 529

Summa kassa och bank

2 172 403

666 529

Summa omsättningstillgångar

3 357 506

1 781 315

SUMMA TILLGÅNGAR

90 493 801

89 899 335

ad

*PW ar
kc ai Uls
a ju*

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

71 778 346

71 778 346

Fond för yttre underhåll

1 780 000

2 880 000

Summa bundet eget kapital

73 558 346

74 658 346

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-37 261 397

-26 180 462

Årets resultat

-2 451 889

-12 180 935

Summa fritt eget kapital

-39 713 286

-38 361 397

Summa eget kapital

33 845 060

36 296 949

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

47 460 000

22 300 000

Summa långfristiga skulder

47 460 000

22 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

7 300 000

28 920 000

Leverantörsskulder

274 640

801 737

Skatteskulder

5 292

2 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 608 809

1 578 567

Summa kortfristiga skulder

9 188 741

31 302 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 493 801

89 899 335

A

Pw
Ke
Jw
ai
ar
MS
Ch

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodisering av återkommande kostnader tillämpas.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2022) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Procent per år	Antal år
Byggnad	0,83	115
Fastighetsförbättringar	2,0-10	50-10

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	5 258 400	5 258 400
Hysesintäkter bostäder	741 996	741 996
Avgift för andrahandsuthyrning	10 297	2 364
Hysesintäkter för garage	125 920	123 120
Övriga intäkter	12 236	63 446
Hysesintäkter förråd	1 200	1 200
Övernattningsslägenhet	21 000	5 154
	6 171 049	6 195 680

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel enl avtal	87 500	87 500
Fastighetsskötsel utöver avtal	16 848	16 987
Trädgårdsskötsel	258 555	154 617
Snöröjning/sandning	96 846	22 313
Städning grundavtal	129 232	135 270
Klottersanering	4 815	2 296
Bevakning/jour	0	5 843
Dränering	9 781	3 401 913
Reparation/underhåll hyreslägenhet	48 133	36 989
Reparation/underhåll gemensamma utrymmen	34 541	8 262
Tvättstuga	110 731	19 838
Skyddsrum	180 134	0
Dörrar/ låssystem	62 511	453 889
Värme kylsystem	0	8 345

Handwritten signatures and initials:
A
Pw
Kc
Jw
ai
MS
A

Fönster	0	689 686
El	139 525	107 530
Fjärrvärme	1 198 587	1 105 806
Vatten	219 944	197 826
Renhållning	50 561	47 202
Fastighetsförsäkring	169 621	162 305
Tomträttsavgäld	292 000	495 000
Internet/bredband/TV	129 727	129 212
Övriga kostnader	80 618	293 217
Kommunal fastighetsavgift/skatt	162 383	159 173
Fasad	3 073 211	5 284 163
Rep entréer/portar/trapphus	0	3 335 459
Renhållningsinstallationer	-7 819	31 276
Stampolning	3 094	2 800
Container	91 380	93 339
Reparation av garage och p-platser	0	2 459
	6 642 459	16 490 515

Årets kostnad för tomträttsavgälden uppgick till 396 000 och föregående år till 396 000. Ett periodiseringsfel gör att det visar fel i bokföringen.

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	138 875	138 875
Tele- och datakommunikation	16 772	12 945
Porto	6 650	7 142
Bankkostnader	7 088	6 007
Övriga förvaltningskostnader	54 792	36 562
Revisionskostnader	28 513	31 281
Konsultarvoden	7 200	0
Medlems-och föreningsavgifter	7 940	15 560
	267 830	248 372

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	100 000	100 000
Lagstadgade sociala avgifter	23 254	24 165
	123 254	124 165

Not 6 Byggnader och Mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	98 237 900	98 237 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 237 900	98 237 900
Ingående avskrivningar	-10 119 880	-9 138 155
Årets avskrivningar	-981 725	-981 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 101 605	-10 119 880
Utgående redovisat värde	87 136 295	88 118 020

A
pm
He
Ju
ai
MS
cl

Taxeringsvärden byggnader	66 627 000	66 627 000
Taxeringsvärden mark	45 000 000	45 000 000
	111 627 000	111 627 000

Tomträttsinnehav.

Not 7 Räntekostnader

	2021	2020
Räntekostnader för långfristiga skulder	607 670	531 838
	607 670	531 838

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2022) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen beräknar att amortera 500 000 kr under nästkommande räkenskapsår.

	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek 1,16% villkorsändring 2024-12-01	7 760 000	7 840 000
Stadshypotek 0,95% villkorsändring 2024-03-30	4 500 000	4 500 000
Stadshypotek 0,98% villkorsändring 2024-12-01	6 720 000	6 790 000
Stadshypotek 0,98% villkorsändring 2024-12-01	6 720 000	6 790 000
Stadshypotek 0,90% villkorsändring 2024-09-01	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek 0,94% villkorsändring 2024-10-30	5 310 000	5 310 000
Stadshypotek 0,95% villkorsändring 2023-10-30	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek 1,15% villkorsändring 2024-12-30	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek 0,95% villkorsändring 2023-10-30	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek 0,95% villkorsändring 2023-09-01	3 950 000	3 990 000
Stadshypotek 1,30% villkorsändring 2021-02-07	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek 1,15% villkorsändring 2022-01-14	500 000	0
Stadshypotek 1,30% villkorsändring 2022-02-01	2 000 000	0
Stadshypotek 1,15% villkorsändring 2022-02-24	1 300 000	0
	54 760 000	51 220 000

Not för ställda säkerheter K2

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	89 280 114	89 280 114
	89 280 114	89 280 114

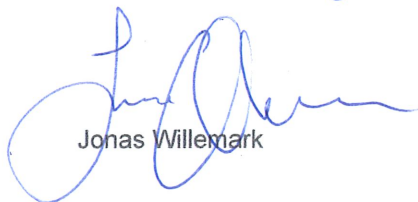
Handwritten signatures and initials:
Pw, Ek, Kk, ai, MS, JW, a

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bagarmossen 16/5 2022


Ebba Requin


Jonas Östgren
Ordförande



Jonas Willemark


Marja Seilola


Anna Johansson


Kevin Conrad

Min revisionsberättelse har lämnats 16/5 2022


Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor
Stromson Revisionsbyrå KB


Per Westman
Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sanningen
Org.nr. 769608-1913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sanningen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsledning i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsledning i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsledning i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med revisionslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sanningen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

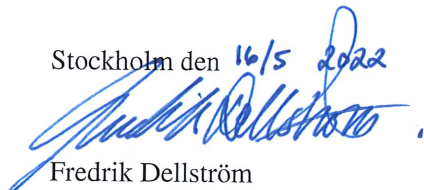
A PW

Strömsson

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16/5 2022



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor



Per Westman
Förtroendevald revisor

Strömsson