

Styrelsens förslag till justering av andelstal och avgifter

Vid kontroll av andelstalen har det visat sig finnas 5 st avvikelser i andelstalen:

Lgh	Adress	Bostadsrättsinnehavare, idag	Area	Årsavgift	Nuvarande andelstal	Korr Avgift	Nya andelstal
615	Rusthållarvägen 159	Bengtsson , Lars	55,0	58 836,00	1,23426	47 760,00	0,94113
576	Rusthållarvägen 171	Wettermark, Gustaf	68,0	55 944,00	1,08197	55 944,00	1,14169
591	Rusthållarvägen 165	Franzén , Amanda	68,0	55 944,00	1,10405	55 944,00	1,14169
565	Rusthållarvägen 175	Engelhart Weyde, Claes	70,0	56 424,00	1,11121	55 848,00	1,14910
514	Rusthållarvägen 189	Östgren, Jonas	80,0	63 324,00	1,32683	63 648,00	1,32683

615: Samtliga föreningens 13 lägenheter om 55 m2 har andelstal på 0,94113 och årsavgift om 47 760 kr utom lgh 615 som har både högre andelstal och avgift; På samma nivå som föreningens 13 lägenheter om 70 m2. **Förslag:** Korrigera lägenhetens andelstal OCH avgift till samma nivå som för övriga 55 m2-lägenheter till 0,94113 och 47 760 kr.

576 och 591: Samtliga föreningens 21 lägenheter om 68 m2 har andelstal på 1,14169 och årsavgifter om 55 944 kr utom dessa två lägenheter som har samma avgifter men olika andelstal som övriga. **Förslag:** Korrigera lägenheternas andelstal till 1,14169.

565: Samtliga föreningens 5 lägenheter om 70 m2 har andelstal på 1,14910 och årsavgifter om 55 848 kr utom lgh 565 som har lägre andelstal men högre avgift. **Förslag:** Korrigera andelstal och avgift till 1,14910 och 55 848 kr.

514: Samtliga föreningens 3 lägenheter om 80 m2 har andelstal på 1,32683 och årsavgifter om 63 648 kr utom lgh 514 som har samma andelstal men en avgift om 63 324. **Förslag:** Korrigera avgiften till 63 648 kr/år.

Styrelsens förslag om att bygga om garage till lägenheter

Styrelsen avser att undersöka möjligheterna att bygga om garagen till lägenheter, i första hand börja med de tre garagen vid port 165. För att göra detta behöver styrelsen ta fram underlag i form av bygglovshandlingar för att dels kunna söka bygglov, dels ha som underlag för att ta in offerter från byggföretag. Stämman behöver godkänna planerna att gå vidare med att bygga om och sälja garagen och ge styrelsen mandat att ta fram bygglovsritningar, detta är en kostnad som uppskattas till mellan 25 000 och 50 000 kr.

Hyresgästerna kommer kompenseras med motsvarande en årshyra samt placeras först i föreningens interna garagekö.